



**KLIPING DIGITAL
DIREKTORAT JENDERAL
PEMBIAYAAN
INFRASTRUKTUR
PEKERJAAN UMUM
DAN PERUMAHAN**

28 – 29 Maret 2023



KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

29 / 03 / 2023

Analisis Pemberitaan Media Online

| NO | ANALISIS | | TONE |
|----|--|---|------|
| 1 | TANGGAL MEDIA JUDUL NARASUMBER RESUME | <p>Selasa, 28 March 2023</p> <p>https://www.cnbcindonesia.com/news/20230328175442-4-425252/gokil-jabodetabek-dikepung-tol-nambah-2-proyek-lagi</p> <p>Gokil! Jabodetabek Dikepung Tol, Nambah 2 Proyek Lagi</p> <p>Kepala Badan Pengatur Jalan Tol (BPJT) Danang Parikesit</p> <p>Pemerintah kini tengah dalam proses lelang untuk beberapa ruas jalan tol, dua diantaranya merupakan bagian vital dari tersambungunya Jakarta Outer Ring Road (JORR) III yang menghubungkan Jabodetabek dan kawasan sekitar. Untuk dua proyek tol terakhir, yakni Bogor-Serpong via Parung dan Sentul Selatan-Karawang Barat masuk dalam jaringan Jalan Tol Jakarta Outer Ring Road (JORR) III. Selain dua tol ini, pemerintah juga tengah melelang 3 ruas tol lainnya, yakni Kamal-Teluknaga-Rajeg sepanjang 39,20 km yang kini tengah proses evaluasi oleh tim penjamin mutu, kemudian Tol Cikunir-Ulujami sepanjang 21,5 km yang saat ini dalam proses negosiasi serta proyek Jalan Tol Kediri-Tulungagung sepanjang 44,51 km.</p> | + |
| 2 | TANGGAL MEDIA JUDUL NARASUMBER | <p>Selasa, 28 March 2023</p> <p>https://www.theiconomics.com/accelerated-growth/permintaan-rumah-di-bawah-rp500-juta-masih-tinggi-dirut-btn-optimistis-prospek-kpr-masih-cerah/</p> <p>Permintaan Rumah Di Bawah Rp500 Juta Masih Tinggi, Dirut BTN Optimistis Prospek KPR Masih Cerah</p> <p>Nixon LP Napitupulu, Direktur Utama PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk (BBTN)</p> | + |



KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

29 / 03 / 2023

Analisis Pemberitaan Media Online

| | | | |
|---|--|---|---|
| | RESUME | Nixon LP Napitupulu, Direktur Utama PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk (BBTN) optimistis kredit kepemilikan rumah atau KPR pada tahun ini masih memiliki prospek yang cerah di tengah proyeksi pertumbuhan ekonomi yang mengalami perlambatan. Pertumbuhan KPR terutama berasal dari rumah-rumah dengan harga di bawah Rp500 juta. Nixon mengatakan BTN House Price Index pada tahun 2022 lalu masih mengalami kenaikan yang cukup baik, terutama didorong oleh rumah-rumah yang berharga di bawah Rp500 juta. Permintaan perumahan ini, didorong oleh berbagai faktor, seperti stabilitas ekonomi domestik yang masih cukup kuat dalam menghadapi risiko resesi. Kemudian, masih tingginya <i>backlog</i> perumahan di Indonesia. Ia mengatakan masih ada 12,7 juta keluarga di Indonesia yang belum memiliki rumah. | |
| 3 | TANGGAL MEDIA JUDUL NARASUMBER RESUME | Rabu, 29 Maret 2023 https://finance.detik.com/infrastruktur/d-6643470/mantul-jabodetabek-bakal-dikelilingi-tol-ada-2-proyek-lagi-nih Mantul! Jabodetabek Bakal Dikelilingi Tol, Ada 2 Proyek Lagi Nih Kepala Badan Pengatur Jalan Tol (BPJT) Kementerian PUPR Danang Parikesit Pemerintah akan melengkapi jaringan Tol Jakarta Outer Ring Road (JORR) yang menghubungkan Jabodetabek dengan kawasan di sekitarnya. Ada dua ruas baru dari Tol JORR III yang tengah dalam porses lelang. Kepala Badan Pengatur Jalan Tol (BPJT) Kementerian PUPR Danang Parikesit menjelaskan ruas tol baru tersebut adalah tol Bogor-Serpong via Parung sepanjang 31,12 km dan tol Sentul Selatan-Karawang Barat sepanjang 61,50 km. Kedua ruas ini ditargetkan PPJT-nya rampung pada kuartal-III 2023 ini. Dalam materi saat pemaparan rapat dengan DPR tersebut tertera ruas Bogor-Serpong via Parung dalam tahap permohonan jawaban pertanyaan aanwijzing atau persiapan oleh panitia. Besar biaya lelangnya mencapai Rp 8,95 triliun. Kemudian, ruas Sentul Selatan-Karawang Barat, tertera saat ini statusnya tengah dalam konfirmasi update dokumen dari Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur (DJPI). Untuk besar biaya lelangnya mencapai Rp 15,37 triliun. | + |



28 / 03 / 2023

Sumber: cnbcindonesia.com

Gokil! Jabodetabek Dikepung Tol, Nambah 2 Proyek Lagi

Author: Ferry Sandi

Jakarta, CNBC Indonesia - Pemerintah kini tengah dalam proses lelang untuk beberapa ruas jalan tol, dua diantaranya merupakan bagian vital dari tersambungannya Jakarta Outer Ring Road (JORR) III yang menghubungkan Jabodetabek dan kawasan sekitar.

"Untuk dua proyek tol terakhir, yakni Bogor-Serpong via Parung dan Sentul Selatan-Karawang Barat masuk dalam jaringan Jalan Tol Jakarta Outer Ring Road (JORR) III," ujar Kepala Badan Pengatur Jalan Tol (BPJT) Danang Parikesit dalam rapat kerja dengan Komisi V DPR, Selasa (28/3/23).

Tol Bogor-Serpong via Parung memiliki panjang 31,12 km. Kemudian Sentul Selatan-Karawang Barat 2 kali lipat lebih panjang, yakni 61,50 km. Kedua ruas ini ditargetkan akan terbit Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol PPJT-nya pada kuartal III 2023 ini.

Biaya lelang Tol Bogor-Serpong via Parung mencapai Rp 8,95 triliun dan saat ini tengah dalam tahap permohonan jawaban pertanyaan atau persiapan oleh

panitia. Sedangkan untuk ruas Sentul Selatan-Karawang Barat saat ini tengah dalam konfirmasi update dokumen dari Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur (DJPI) dengan biaya lelang mencapai Rp 15,37 triliun.

Jika nantinya tol ini tersambung, maka kawasan Jabodetabek bakal memiliki 5 jaringan atau ring jalan tol. Kelima jaringan jalan tol tersebut terdiri dari JORR 1, JORR 2, JORR 3, 6 ruas tol DKI Jakarta dan Tol Dalam Kota.

Selain dua tol ini, pemerintah juga tengah melelang 3 ruas tol lainnya, yakni Kamal-Teluknaga-Rajeg sepanjang 39,20 km yang kini tengah proses evaluasi oleh tim penjamin mutu, kemudian Tol Cikunir-Ulujami sepanjang 21,5 km yang saat ini dalam proses negosiasi serta proyek Jalan Tol Kediri-Tulungagung sepanjang 44,51 km.

<https://www.cnbcindonesia.com/news/20230328175442-4-425252/gokil-jabodetabek-dikepung-tol-nambah-2-proyek-lagi>



28 / 03 / 2023

Sumber: theiconomics.com

Permintaan Rumah Di Bawah Rp500 Juta Masih Tinggi, Dirut BTN Optimistis Prospek KPR Masih Cerah

Editor: Petrus Dabu

Iconomics - Nixon LP Napitupulu, Direktur Utama PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk (BBTN) optimistis kredit kepemilikan rumah atau KPR pada tahun ini masih memiliki prospek yang cerah di tengah proyeksi pertumbuhan ekonomi yang mengalami perlambatan. Pertumbuhan KPR terutama berasal dari rumah-rumah dengan harga di bawah Rp500 juta.

Nixon mengatakan BTN House Price Index pada tahun 2022 lalu masih mengalami kenaikan yang cukup baik, terutama didorong oleh rumah-rumah yang berharga di bawah Rp500 juta.

“Jadi, dari sana dapat kami sampaikan bahwa masih ada optimisme dari sisi prospek pembiayaan perumahan karena kalau harga masih naik, maka kecendrungan pertumbuhan dari sisi *supply* juga masih akan ada. Kemudian di tahun 2023, permintaan rumah diprediksi akan masih tetap tinggi, terutama tadi kami sampaikan di tipe-tipe yang harganya di bawah Rp500 juta,” ujar Nixon dalam Rapat Dengar Pendapat antara pimpinan Himpunan Bank Milik Negara (Himbara) dengan Komisi VI DPR RI, Selasa (28/3).

Permintaan perumahan ini, jelas Nixon, didorong oleh berbagai faktor, seperti

stabilitas ekonomi domestik yang masih cukup kuat dalam menghadapi risiko resesi. Kemudian, masih tingginya *backlog* perumahan di Indonesia. Ia mengatakan masih ada 12,7 juta keluarga di Indonesia yang belum memiliki rumah.

Faktor lainnya yang mendorong permintaan rumah adalah adanya program KPR subsidi dari pemerintah. Tahun ini, program Fasilitas Pembiayaan Perumahan (FLPP) bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR) ditargetkan mencapai 220 ribu unit. Dengan target tersebut, menurut Nixon, potensi pertumbuhan KPR subsidi juga akan tumbuh seiring dengan meningkatnya kuota FLPP ini.

Kebijakan *Loan to Value* (LTV) 100% juga, tambahnya, menunjang pertumbuhan bisnis perumahan terutama untuk segmen harga di bawah Rp500 juta.

Tahun 2022 lalu, penyaluran KPR BTN tumbuh 8,5% *year on year* menjadi Rp268 triliun, terutama didorong KPR MBR atau KPR subsidi yang tumbuh 10%.

<https://www.theiconomics.com/accelerated-growth/permintaan-rumah-di-bawah-rp500-juta-masih-tinggi-dirut-btn-optimistis-prospek-kpr-masih-cerah/>



29 / 03 / 2023

Sumber: detik.com

Mantul! Jabodetabek Bakal Dikelilingi Tol, Ada 2 Proyek Lagi Nih

Author: Shafira Cendra Arini

Jakarta - Pemerintah akan melengkapi jaringan Tol Jakarta Outer Ring Road (JORR) yang menghubungkan Jabodetabek dengan kawasan di sekitarnya. Ada dua ruas baru dari Tol JORR III yang tengah dalam proses lelang.

Kepala Badan Pengatur Jalan Tol (BPJT) Kementerian PUPR Danang Parikesit menjelaskan ruas tol baru tersebut adalah tol Bogor-Serpong via Parung sepanjang 31,12 km dan tol Sentul Selatan-Karawang Barat sepanjang 61,50 km. Kedua ruas ini ditargetkan PPJT-nya rampung pada kuartal-III 2023 ini.

"Bogor-Serpong via Parung dan Sentul Selatan-Karawang Barat. Itu yang dua terakhir ini masuk ke dalam jaringan jalan Tol JORR III," terang Danang dalam Rapat Dengar Pendapat (RDP) Komisi V DPR Dengan Kepala BPJT Kementerian PUPR, di Senayan, Jakarta, Selasa (28/3/2023).

Dalam materi saat pemaparan rapat dengan DPR tersebut tertera ruas Bogor-Serpong via Parung dalam tahap permohonan jawaban pertanyaan aanwijzing atau persiapan oleh panitia. Besar biaya lelangnya mencapai Rp 8,95 triliun.

Kemudian, ruas Sentul Selatan-Karawang Barat, tertera saat ini statusnya tengah

dalam konfirmasi update dokumen dari Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur (DJPI). Untuk besar biaya lelangnya mencapai Rp 15,37 triliun.

Jika kedua ruas tol ini tersambung, maka kawasan Jabodetabek bakal memiliki 5 jaringan alias ring jalan tol. Adapun kelima jaringan tol tersebut antara lain JORR I, JORR II, JORR III, 6 ruas tol DKI Jakarta dan Tol Dalam Kota.

Selain kedua ruas tersebut, saat ini BPJT juga tengah melakukan pelelangan untuk 3 ruas lainnya. Pertama ada Jalan Tol Kamal-Teluknaga-Rajeg sepanjang 39,20 km. Biaya lelang tol ini mencapai Rp 18,76 triliun, dengan status saat ini tengah dalam evaluasi oleh Tim Penjamin Mutu.

Selanjutnya ada Tol Cikunir-Ulujami sepanjang 21,5 km. Biaya lelang tol ini mencapai Rp 21,56 triliun, dengan status saat ini tengah dalam proses negosiasi. Dan yang ketiga Tol Kediri-Tulungagung 44,51 km. Adapun biaya lelangnya mencapai Rp 10,25 triliun, dengan statusnya tengah dalam evaluasi dokumen penawaran sampul I.

<https://finance.detik.com/infrastruktur/d-6643470/mantul-jabodetabek-bakal-dikelilingi-tol-ada-2-proyek-lagi-nih>